

# ZÁPIS ze schůze rady č. 13/2026

Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 8. 4. 2026, čas: 09:00

## Úvodní prezence:

Přítomní: (4) Lukáš Boula, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Iva Paďourková, Ing. Antonín Trčálek  
Omluveni: (1) Ing. David Grund  
Nepřítomni: (0)  
Další přítomní a hosté: Veronika Fanta, Danuše Pažoutová  
Zapisovatelka: Veronika Fanta

Přítomno je 4 z 5 členů a rada je usnášeníschopná.

**Jednání zahájeno 08.04.2026 v 09:00 hod.**

## 1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

---

Veronika Fanta, Danuše Pažoutová  
Ing. arch. Jakub Holas

### Hlasování

pro: 4  
proti: 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

## 2. Schválení programu jednání

---

### Důvodová zpráva:

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad
4. Stanovení termínu 2. zasedání ZMČ Brno-jih 2/2026 dne 29. 04.2026
5. OSA - licenční smlouva o veřejném provozování - Poleskavský ples, Setkání se seniory, Ples 2026
6. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu „ZŠ Tuháčkova - oprava střechy“
7. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu „ZŠ Tuháčkova - střešní okna“
8. Projednání uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy k bytu na ulici Hodonínská 627/1, 617 00 Brno
9. Projednání souhlasu s přidělením náhradního bytu, 2+1, Za Školou 649/5, 617 00 Brno, z důvodu rekonstrukce bytového domu na ulici Plotní 552/65, 602 00 Brno
10. Nabídka ředitele Koupaliště Brno-jih, p. o. k převodu neupotřebitelného movitého majetku zřizovateli a žádost o případné udělení souhlasu s prodejem - stroj na točenou zmrzlinu
11. Žádost společnosti Event media s.r.o., o nájem pozemků v k. ú. Komárov, za účelem pořádání akce Night Run 2026

RMČ Brno-jih schvaluje návrh program jednání. RMČ Brno-jih stahuje z jednání bod č. 7 - Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu „ZŠ Tuháčkova - střešní okna

#### **Hlasování**

pro: 4  
proti: 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-305-13/26**

### **3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad**

---

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení z minulých rad na vědomí.

#### **Hlasování**

pro: 4  
proti: 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-306-13/26**

### **4. Stanovení termínu 2. zasedání ZMČ Brno-jih 2/2026 dne 29. 04.2026**

---

RMČ Brno-jih stanovuje termín 2. zasedání ZMČ Brno-jih 2/2026 na středu dne 29. dubna 2026, které se bude konat v 17.30 h v zasedací místnosti Úřadu městské části Brno-jih.

#### **Hlasování**

pro: 4  
proti: 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-307-13/26**

### **5. OSA - licenční smlouva o veřejném provozování - Poleskavský ples, Setkání se seniory, Ples 2026**

---

Předkladatel: Lukáš Boula

### **Důvodová zpráva:**

Při akcích Poleskavský ples, Setkání se seniory a Ples 2026 proběhla veřejná produkce skladeb, na něž se vztahuje autorská odměna. Z tohoto důvodu je předložena licenční smlouva o veřejném provozování č. VP\_2026\_14850, jež je přílohou tohoto materiálu. Poplatek OSA činí 30.774,67 Kč s DPH.

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření licenční smlouvy o veřejném provozování č. VP\_2026\_14850 se společností OSA - Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s., IČ 63839997, Čs. armády 786/20, 160 00 Praha a pověřuje Lukáše Boulu místostarostu MČ Brno-jih jejím podpisem.

### **Hlasování**

pro: 4  
proti: 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-308-13/26**

## **6. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu „ZŠ Tuháčkova – oprava střechy“**

---

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

### **Důvodová zpráva:**

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu. Předmětem veřejné zakázky je realizace akce „ZŠ Tuháčkova – oprava střechy“.

Předmětem plnění je oprava a výměna stávajícího oplechování atik na budově hlavního vstupu a na budově D - tělocvična.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je ■■■ Kč bez DPH.

Veřejná zakázka je zadávána v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dle směrnice tajemníka č. 1/2025.

Navrhovatel: Mgr. Iva Paďourková

Rada městské části Brno-jih schvaluje vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu v souvislosti s realizací neinvestiční akce: „ZŠ Tuháčkova – oprava střechy“.

Rada městské části Brno-jih schvaluje zadávací podmínky dle výzvy k podání nabídky, která tvoří přílohu tohoto usnesení.

Rada městské části Brno-jih schvaluje seznam firem, které budou vyzvány k podání nabídky:

- DVASTAF GROUP s. r. o., Příkop 843/4, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO: 07072368, DIČ: CZ07072368
- MÜPO, spol. s r. o., Karásek 2137/5, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO: 46904140, DIČ: CZ46904140
- Dalibor Horák s. r. o., Havlíčkova 441/2, 664 34 Kuřim, IČO: 29206677, DIČ: CZ29206677

Rada městské části Brno-jih jmenuje komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

Mgr. Iva Paďourková, Mgr. Pavla Vičánková, Ing. arch. Jakub Holas a náhradníky ve složení Lukáš Boula,

Ing. Antonín Trčálek, Monika Zábojová

Rada městské části Brno-jih pověřuje starostu městské části podpisem výzev k podání nabídek a současně ukládá vedoucí Odboru školství a kultury zajistit rozeslání výzev vybraným uchazečům.

### Hlasování

pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-309-13/26**

## 7. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu „ZŠ Tuháčkova – střešní okna“

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

**Usnesení bylo odloženo**

## 8. Projednání uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy k bytu na ulici Hodonínská 627/1, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

### Důvodová zpráva:

Projednání uzavření dohody s nájemkyní ■■■ ■■■■■, bytem č. ■, 1+1, Hodonínská 627/1 v Brně. Nájemní smlouva bude ukončena na žádost žadatelky. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy je nezbytná z důvodu přepisu energií. Byt bude ze strany nájemkyně řádně vyklizen a předán nejpozději ke dni 15. 4. 2026, včetně předávacího protokolu a kontroly stavu bytu.

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy k bytu č. ■, 1+1, Hodonínská 627/1 v Brně s paní ■■■■■.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem Dohody o ukončení nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyzoomět nájemkyni.

### Hlasování

pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-310-13/26**

## 9. Projednání souhlasu s přidělením náhradního bytu, 2+1, Za Školou 649/5, 617 00 Brno, z důvodu rekonstrukce bytového domu na ulici Plotní 552/65, 602 00 Brno

---

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

### Důvodová zpráva:

V bytovém domě na ulici Plotní 552/65 bude probíhat rekonstrukce stropů a střechy. Nájemkyně paní ■■■■■ žije v bytě č. ■■■, Plotní 552/65. Po dobu oprav jí bude přidělen náhradní byt č. ■■■, 2+1, Za Školou 649/5 v Brně. Výše nájemného se nemění.

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje přidělení náhradního bytu č. ■■■, 2+1, Za Školou 649/5 v Brně, a to paní ■■■■■, bytem č. ■■■, Plotní 552/65 v Brně. Náhradní byt bude nájemkyni přidělen pouze po dobu, po kterou bude probíhat rekonstrukce domu.

RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyzoomět nájemce.

### Hlasování

pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-311-13/26**

## 10. Nabídka ředitele Koupaliště Brno-jih, p. o. k převodu neupotřebitelného movitého majetku zřizovateli a žádost o případné udělení souhlasu s prodejem - stroj na točenou zmrzlinu

---

Předkladatel: Lukáš Boula

### Důvodová zpráva:

Z důvodu pořízení nového stroje na točenou zmrzlinu nabízí ředitel starý stroj Kiss 3P Power mixer, pořízený v roce 2018 (jako již použitý) jako neupotřebitelný majetek zřizovateli. Stroj byl oceněn na výkupní hodnotu 90.000,- Kč bez DPH. Stroj je plně funkční, ale dle pokynů výrobce je potřeba provést na stroji pravidelný servis v odhadované ceně do 30.000,- Kč. V případě, kdy zřizovatel nebude mít o tento majetek zájem, chtěl by jej ředitel veřejně nabídnout k prodeji s minimální cenou 90.000,- Kč bez DPH.

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih nepřijímá nabídku k převodu neupotřebitelného movitého majetku - stroje

na točenou zmrzlinu, inventárního čísla PO 0329 do vlastnictví zřizovatele a souhlasí s veřejným prodejem za minimální nabídkovou cenu 90.000,- Kč bez DPH.

### Hlasování

pro: 4  
proti: 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-312-13/26**

## 11. Žádost společnosti Event media s.r.o., o nájem pozemků v k. ú. Komárov, za účelem pořádání akce Night Run 2026

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

### Důvodová zpráva:

Dne 03.03.2026 obdržel ÚMČ Brno-jih od společnosti Event media s.r.o., IČ: 24269573, se sídlem Kaprova 42/14, 110 00 Praha, žádost o nájem části pozemku p. č. 575/1 a části pozemku p. č. 587/16, oba v k. ú. Komárov, za účelem pořádání akce "Night Run 2026, a to dne 16.05.2026. Společnost současně žádala o slevu na nájemném z důvodu charitativního přesahu akce.

Po vzájemném odsouhlasení obou stran je RMČ Brno-jih předložen návrh Smlouvy o nájmu s výší nájmu 15.000 Kč, která je splatná do 3 měsíců od konání akce (tj. 16.08.2026).

Smluvní strany sjednávají, že pokud nájemce do 3 měsíců od konání akce konkrétně doloží pronajímateli, že část výtěžku akce byla nájemcem darována na dobročinné účely, promine pronajímatel část sjednaného nájemného ve výši 14.999 Kč a nájemné tak bude činit 1 Kč.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí s nájmem části pozemku p. č. 575/1 a části pozemku p. č. 587/16, vše v k. ú. Komárov, pro společnost Event media s.r.o., IČ: 24269573, se sídlem Kaprova 42/14, 110 00 Praha.

RMČ Brno-jih schvaluje znění Smlouvy o nájmu pozemku č. 0726030099 a pověřuje starostu jejím podpisem.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Rada ukládá MO a FO zabezpečit naplnění smlouvy.

### Hlasování

pro: 4  
proti: 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-313-13/26**

**Ověřeno ověřovateli:**

1) Ing. arch. Jakub Holas